



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 8 – Година LIII
16. април 2021. г. , Бачка Топола**

**LIII. évfolyam–8. Szám
Topolya, 2021. április 16.**

62.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. –SZK AB-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. –SZK AB-határozat, 2013/50. –AB-határozat, 2013/98. –SZK AB-határozat, 2014/132., 2014/145., 2018/83., 2019/31., 2019/37. –másik törvény és 2020/9. szám) és az építési telekről szóló határozat 17. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7.1. szám) alapján, Topolya Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális és Településtervezési és –rendezési Közvállalata Felügyelőbizottságának 671-1/2021. számú, 2021. 04. 09-i javaslata nyomán, Topolya Községi Tanácsa 2021. április 16-án meghozta az alábbi:

HATÁROZATOT

NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL A TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRE (ELADÁSÁRA) VONATKOZÓ AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE, ÉPÍTÉSI CÉLOKKAL

- 1. Az elidegenítés (eladás)** a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Topolya - város K. K. 6569-as számú ingatlanlapjába a **6123/14 parcellán, Újvidéki utca, 2. osztályú szántóföld, építési területen lévő földterület, 01ha - 33 a – 86 m2.**

A tárgyalt parcellák esetében az építési feltételeket és szabályokat Topolya község keleti kerülő útja és a Topolyai Ipari Park részletes rendezési terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2006/5. szám) határozza meg.

A parcellát északról a 6123/13. helyrajzi számú kataszteri parcella, nyugatról a 6118/6. helyrajzi számú kataszteri parcella, délről a 6105/4. helyrajzi számú kataszteri parcella, keletről pedig az 6131/2. helyrajzi számú kataszteri parcella (közterület) határolja.

A jelenlegi helyzet szerint a helyszínt nem beépített építési telek képezi.

- 2. A kataszteri parcella rendeltetése**

Az ipari zóna előírányzott rendeltetései:

- Különféle formájú és fajtájú termelői tevékenységek a könnyűipar keretén belül,
- Áru raktározására és áru-nagykereskedésre szolgáló objektumok, kivéve ömlesztett, tűz- és robbanásveszélyes áru, valamint másodlagos nyersanyagok esetében,
- Szolgáltatói raktározásra és nagykereskedelemre szolgáló logisztikai központok,
- forgalmi- szállítási tevékenység a teherautók termináljai és a hozzájuk tartozó létesítmények tekintetében - az 56-os tömb része (a hely a meglévő nagyfeszültségű távvezetékek miatt nem alkalmas létesítmények építésére),
- A gépjárműveket működtető üzemanyag és gáz árusítására szolgáló benzinkutak,
- Félkész és kész élelmiszeripari termékek feldolgozása, csomagolása és tárolása; gyümölcs és zöldség, valamint húsipari termékek feldolgozása és csomagolása (vágóhíd nélkül) és ezek nagykereskedelme csak a 64-es blokkon belül lehetséges, mivel itt a legnagyobb a távolság a már meglévő ipari szennyezőktől.

- 3. A rendezettségéről –a kommunális felszereltség szintjéről szóló adatok**

A parcella beépítetlen, kommunális szempontból nem felszerelt, lehetőség van a nyilvános infrastruktúrára való rákapcsolódásra

4. Építési feltételek

Kivonat a tervdokumentumból:

4.1.2. AZ OBJEKTUM HELYZETE A SZABÁLYOZÁSHOZ ÉS AZ ÉPÍTÉSI PARCELLA HATÁRÁHOZ VISZONYÍTVA:

A tervezett létesítmények helyének meghatározásakor a következő feltételeket kell betartani:

- az elülső építési vonal (a komplexum bejárati oldalán) minimum 20 méterre kell, hogy legyen a szabályozási vonaltól
- az oldalsó és a hátsó építési vonal pedig minimum 10 méterre az építési parcella határától.

4.1.3. A KIHASZNÁLTSÁG LEGMAGASABB ENGEDÉLYEZETT MÉRTÉKE ÉS AZ ÉPÍTÉSI PARCELLA KIÉPÍTETTSÉGÉNEK MÉRTÉKE:

Az építés ideiglenes szabályairól szóló Határozat alapján (Topolya Község Hivatalos Lapja 2003/10. szám) az ipari zónákat illetően a legnagyobb megengedett kiépítettségi fokot, valamint kihasználtsági fokot határozták meg, mégpedig:

- a kihasználtság foka vagy mutatója 60 %,
- a kiépítettség mutatója 2,1.

4.1.4. AZ EMELETEK MAXIMÁLIS MEGENGEDETT SZÁMA ÉS AZ OBJEKTUM MAGASSÁGA:

Az ipari zóna számára megengedett legmagasabb emeletek száma és magassága nincs meghatározva Topolya általános rendezési tervében vagy A község építésének ideiglenes szabályzatában. Ebből az okból kifolyólag Az ideiglenes építési szabályzat a többszintes lakóépületekre vonatkozó adatait vették fel. Ezek szerint:

- az épület emeleteinek maximális megengedett száma P+3+Pk, illetve P+4,
- az objektum maximális megengedett magassága 22,00 m.

4.1.5. MÁS OBJEKTUM KIÉPÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI A PARCELLÁN:

A főépület mellett más felépítmények is építhetők, például garázsok, raktárak, kazánházak, lerakat stb., különféle infrastruktúrákhoz szükséges elemek (aknák, ülepítőtartályok, gázvezeték-alállomások stb.), közlekedési infrastruktúra-létesítmények (parkolók, védőtetők parkoló számára, védőtetők a kerékpárok számára, gyalogosok számára).

Az építkezési telket áttetsző kerítéssel vagy fallal lehet bekeríteni, mindez a komplexum rendeltetésének függvényében.

Az összes létesítmény feltételeinek összhangban kell lenniük az Általános rendezési Tervvel, valamint a Tervezésről és építésről szóló Törvénnyel.

Az összes létesítmény kiépítésének feltételeit a Rendezési terv kivonata által, valamint szükség szerint Városrendezési projekttel szükséges meghatározni.

4.1.6. PARKOLÓ BIZTOSÍTÁSA:

Minden jövőbeli befektetőnek elegendő számú parkolóhelyet kell biztosítani minden típusú jármű számára, legyen szó akár járművekről, amelyeket gyártási célokra használnak, vagy pedig az alkalmazottak használják a munkába járáshoz.

Ezt figyelembe kell venni a leendő telek, minden típusú jármű parkolásához és garázsához szükséges területek, valamint a szükséges egyéb forgalmi és kezelési területek kialakításakor és méretezésénél.

4.1.7. A SZOMSZÉDOS ÉPÜLET VÉDELME NEK FELTÉTELEI:

Azon feltételek alapján, melyek meghatározzák a létesítmények helyét a szabályozási vonalakhoz, ill. a szomszédos épületekhez képest, biztosított a minimális távolság az építési telek határain belül.

A szomszédos épületek közötti minimális távolság a magasabb épület magasságának fele kell, hogy legyen.

Az alapzat nem haladhatja meg a saját parcella határát.

Az esővíz elvezetése nem történhet a másik parcella irányába.

4.1.8. AZ OBJEKTUM KIALAKÍTÁSÁNAK FELTÉTELEI

Az épületek külső megjelenését, a tető formáját, az alkalmazott anyagokat, színeket és egyéb elemeket építészeti terv projekt határozza meg.

Az építkezés folyamán korszerű anyagokat kell használni.

A szerkezeti rendszer kiválasztásában korszerű megoldásokra kell törekedni.

Az építészeti formáknak, felhasznált anyagoknak, színeknek és egyéb elemeknek egységes esztétikai, illetve vizuális egésznek kell képviselniük az építési telek területén.

Kötelező a ferde tető kialakítása. A tető lejtését a tetőfedés típusa határozza meg.

A kilengések – konzolok az épületen 3,00 méteres magasság felett alakíthatók ki, s nem haladhatja meg több mint 1,6 méterrel az objektum építési vonalát.

5. A földterület rendeltetési céljának való átadási határideje és az objektum kiépítésének határideje nem lehet több három (3) évnél, a melléképületeké pedig egy (1) évnél.
6. Az építési telek elidegenítésének kezdőára az ajánlatok begyűjtési folyamatában **5.502.402,36 dinár**. Az ajánlatgyűjtési folyamatban részt vevő személyek kötelesek egy letétet befizetni a részvételért, amely a földterület kezdőárának 10%-át teszi ki, mégpedig Topolya község letéti számlájára, melynek száma: 840-311804-87, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206, amit a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatóságának szabadkai fiókintézeténél vezetnek.
7. A legkedvezőbb ajánlatot tevő személy esetében a befizetett letétet beleszámolják a földterület árába, és levonják az az ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során elért értékből. A többi ajánlattevőnek, akik nem szerezték meg a föld felvásárlási jogát, a befizetett letétet a nyilvános ajánlatnyitástól számított 5 (öt) napon belül visszafizetik.
8. Az építési telek elidegenítési folyamatában való részvételre minden érdekelt jogi és természetes személy jogosult, aki befizette a letétet, s időben benyújtja a megfelelő írásbeli ajánlatot.
9. Az ajánlat benyújtási határideje **2021. május 17-e, 12.00 óra**. Az ajánlatokat a köztulajdonban lévő építési telkekkel megbízott bizottságnak kell benyújtani, a Telekrendezési, Településtervezési és –rendezési Közvállalat iktatójában, Topolya, Tito marsall utca 70. Időben beérkezőnek tekintenek minden ajánlatot, amelyet az említett határidőig eljuttatnak a közvállalat iktatójába. Az ajánlat hiányos, ha nem tartalmaz mindent, ami elő van írva, ha nem mellékelnek minden iratot, ahogy a nyilvános hirdetés előíranyozza. A határidő túl beérkező és hiányos ajánlatokat nem veszik figyelembe.
10. Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani a következő jelöléssel:

az elülső oldalon:

AJÁNLAT A NYILVÁNOS HIRDETÉSRE – NEM FELBONTANDÓ

A kataszteri parcella száma _____

a hátsó oldalon:

Az ajánlattevő vezeték- és utóneve/elnevezése, valamint a címe

11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:
 - Jogi személyek esetében: elnevezés és székhely, törzsszám, az APR-nél történő regisztrációról szóló végzés száma, adóazonosító jel, s ezt a felhatalmazott személy aláírásával és pecsétjével hitelesítve.
 - Természetes személyek esetében: vezeték- és utónév, cím, személyi szám, s amennyiben a személy vállalkozó, akkor az APR nyilvántartásába történő bejegyzés adatai és az adóazonosító jel is.

Az ajánlat mellé a résztvevő köteles csatolni a következőket:

- A regisztrációról szóló aktus hitelesített fénymásolata,
- A letét befizetéséről szóló bizonyíték,
- Nyilatkozat a hirdetés feltételeinek elfogadásáról,
- Azoknak a résztvevőknek, akik székhellyel rendelkeznek Topolya község területén, az arról szóló bizonyíték is, hogy rendezték adókötelezettségüket helyi közbevételek címén, ezt Topolya Községi

Közigazgatási Hivatalának Közbevételeket Megállapító és Megfizető Osztálya adja ki.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell azon kataszteri parcella minden adatát, amelyre vonatkozik, valamint az ajánlott árat, amely azonos a nyilvános hirdetésben megállapított kezdőárral vagy magasabb annál.

Az ajánlatok nyilvános felbontásán részt vehet az ajánlattevő, illetve törvényes képviselője vagy meghatalmazott képviselője, mivel ha az időben benyújtott és teljes ajánlat benyújtója nincs jelen ajánlatok felbontásánál, akkor úgy tekintik, hogy eláll ajánlatától.

Amennyiben a nyilvános hirdetésre csak egy személy jelentkezik, a köztulajdonban lévő építési telket el lehet adni, feltéve, hogy a résztvevő a legalacsonyabb kezdőárat ajánlotta, s elfogadta a hirdetésben szereplő összes feltételt.

12. Az ajánlatok nyilvános felbontását **2021. május 17-én (hétfőn), 15.00 órai** kezdettel tartjuk Topolya Községi Képviselő-testületének Kistermében, Topolyán, a Tito marsall utca 30. sz. alatt, a bizottság és az érdekelt ajánlattevők jelenlétében.

A köztulajdonban lévő építési telkek ajánlatok begyűjtése általi elidegenítési eljárását a Topolya községi elnöke 02-190/2017-V. számú, 2017. 11. 8-án kelt végzése által kinevezett, az építési telkekkel megbízott bizottság folytatja le, amely jegyzőkönyvet vezet a munkájáról, s a jegyzőkönyvet a jelenlévő ajánlattevőknek azonnal az eljárás lezárultával átadja, valamint a megfelelő javaslattal megküldi Topolya Községi Közigazgatási Hivatala vagyoni jogi teendőkből illetékes részlegének is, az ülés megtartásától számított 8 (nyolc) napos határidőn belül.

Amennyiben az ajánlatok nyilvános felbontása során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat ugyanakkora összeget tartalmaz, az ajánlattevőket szóban értesítik arról, hogy a felszólítás átvételének napjától számított 3 (három) napos határidőn belül küldjenek új írásos ajánlatot, amelyben magasabb árat kínálnak az előző ajánlathoz képest.

Az újonnan beérkezett ajánlatokat a jelen pont második bekezdésében foglalt határidő lejártától számított 3 (három) napon belül felbontják, amiről az ajánlattevőket írásban értesítik.

Amennyiben a felszólított ajánlattevők három napos határidőn belül nem küldenek új ajánlatot, illetve, ha az ajánlattevők új ajánlatában ugyanakkora összeg szerepel, a bizottság fenntartja a jogot, hogy szabad belátása szerint válassza meg a legkedvezőbb ajánlatot tevő személyt.

13. A nyilvános ajánlatbontási folyamat lezárultával Topolya Községi Tanácsa meghozza a végzést a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről (a továbbiakban: végzés). A végzést megküldik minden ajánlattevőnek.

Az a személy, akinek az építési telket elidegenítik, köteles a végzés kézbesítésének napjától és a teljes ár befizetésétől számított 30 (harminc) napon belül megkötni a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést (a továbbiakban: szerződés), amellyel szabályozzák az egymásközi viszonyokat, a törvényi előírásokkal és az építési telekről szóló határozattal összhangban.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztott személy az ajánlatok begyűjtési folyamatának lezárulta után eláll az ajánlattól, vagyis nem köt szerződést, elveszíti a jogot a letét visszatérítésére.

A nyilvános árverés azon résztvevője, aki úgy véli, hogy az építési telket a törvény, illetve az építési telekről szóló határozat rendelkezéseivel ellentétesen idegenítették el, s ily módon sérültek a jogai, keresetet nyújthat be az illetékes bíróságnál az elidegenítési szerződés megsemmisítésére, a szerződéskötés felismerésétől számított nyolc napos határidőn belül, de legkésőbb a szerződéskötés napjától számított 30 napos határidőn belül.

14. Az az ajánlattevő, akinek az ajánlatát elfogadják (vevő), a felajánlott (megállapított) árat az építési telek elidegenítéséről szóló végzés kézbesítésétől számított 15 napos határidőn belül köteles kifizetni az építési telekért.

15. Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a nyertes ajánlattevő állja, aki szerződést köt a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről.

16. A köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, valamint Topolya község hivatalos honlapján, www.btopola.org.rs.

17. A hirdetéssel kapcsolatos információk a topolyai Telekrendezési, Településtervezési és –rendezési Kőzvállalattól (Tito marsall utca 70.) kaphatók, minden munkanapon 10.00-tól 13.00 óráig, a 024/715-177-es telefonszámon.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

TOPOLYA KÖZSÉG

KÖZSÉGI TANÁCS

Szám: 464-23/2021-V

Kelt: 2021. 04. 16.

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.

Topolya

Községi Elnöke

63.

A közúti személyszállításról szóló törvény 60. szakasza 1. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2015/68., 2018/41., 2018/44. – másik törvény, 2018/83., 2019/31. 2020/09. szám), Topolya község területén való menetrend szerinti közúti személyszállításról szóló határozat 8. szakasza 2. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2021/6. szám) Topolya község Statútuma 68. szakasz 1. bekezdés 2) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja 2019/5. szám) alapján a Községi Tanács, annak 2021. április 16-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST AZ AUTÓBUSZMEGÁLLÓK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

I BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

Ez végzés meghatározza az integrált városi-elővárosi személyszállítás autóbuszmegállóit Topolya község területén.

2. szakasz

Az autóbusz megálló az úttesten kívül létesített, vagy az úttesten szabályszerűen kijelölt terület, ahol az autóbuszok az utasok le és felszállása, ill. a csomagok ki és berakodása céljából megállnak.

3. szakasz

Az integrált városi-elővárosi személyszállítás vonalai, amelyek Topolya felől indulnak, az alábbiak:

- 1) 1. számú vonal (Topolya - Tomislavci - Bácskossuthfalva - Pacsér)
- 2) 1A számú vonal (Topolya - Krivaja - Felsőroglatica)
- 3) 2. számú vonal (Topolya - Bajsa - Szurkos)
- 4) 3. számú vonal (Topolya - Zobnatica - Kisbelgrád - Karadordevo)
- 5) 4. számú vonal (Topolya - Zentagunaras)
- 6) 4A számú vonal (Topolya - Karkatur)
- 7) 5. számú vonal (Topolya - Gunaras - Kavilló)

II VÁROSI-ELŐVÁROSI AUTÓBUSZMEGÁLLÓK

4. szakasz

Az 1. számú vonalon (Topolya - Tomislavci - Bácskossuthfalva - Pacsér) az alábbi autóbuszmegállókat jelölik ki, amelyeket oda- és (vagy) visszafelé is használnak:

- 1) Nušić utca
- 2) Egészség ház I
- 3) Labdarúgó Akadémia
- 4) Szép utca

- 5) Vajdasági bank
- 7) Gostović kávéház
- 8) Tomislavci (útkereszteződés)
- 9) Tomislavci
- 10) Cserepes (templom)
- 11) Cserepes (útkereszteződés)
- 12) Cserepes (gazdaság)
- 13) Sárga csikó kávéház (Bácskossuthfalva)
- 14) Bácskossuthfalva Helyi Közösség
- 15) Sila, Bácskossuthfalva
- 16) Pacsér (vasút)
- 17) Pacsér (központ)
- 18) Pacsér (Zvezda)

Az 1A számú vonalon (Topolya - Krivaja - Felsőroglatica) az alábbi autóbuszmegállókat jelölik ki, amelyeket oda- és visszafelé is használnak:

- 1) Nušić utca
- 2) Vajdasági bank
- 3) Gostović kávéház
- 4) Tomislavci (útkereszteződés)
- 5) Cserepes (templom)
- 6) Cserepes (Új telep)
- 7) Krivaja Szálloda
- 8) Krivaja (Pobeda gazdaság)
- 9) Felsőroglatica (temető)
- 10) Felsőroglatica (központ)
- 11) Felsőroglatica (vasút)
- 12) Felsőroglatica (Határőr gazdaság)

A 2. számú vonalon (Topolya - Bajsa - Szurkos), az alábbi autóbuszmegállókat jelölik ki, amelyeket oda- és visszafelé is használnak:

- 1) Nušić utca
- 2) Vajdasági bank
- 3) Tangazdaság a kaszárnyánál
- 4) Bajsa (szövetkezet)
- 5) Bajsa (központ)
- 6) Pannónia (központ)
- 7) Duboka
- 8) Szurkos

A 3 számú vonalon (Topolya - Zobnatica - Kisbelgrád - Karađorđevo), az alábbi autóbuszmegállókat jelölik ki, amelyeket oda- és visszafelé is használnak:

- 1) Nušić utca
- 2) Egészség ház I
- 3) A Topolatrans garázs
- 4) Zobnatica
- 5) Kisbelgrád
- 6) Állatorvosi rendelő
- 7) Karađorđevo (központ)
- 8) Karađorđevo (iskola)

A 4 számú vonalon (Topolya - Zentagunaras), amelyeket oda- és visszafelé is használnak:

- 1) Nušić utca
- 2) Egészség ház II
- 3) Vajdasági bank
- 4) Csáki Lajos Általános Iskola

- 5) Pravosláv templom
- 6) Vasútállomás
- 7) Vase Pelagić utca 32. sz. 32,
- 8) Usluga Kft.
- 9) Kerülőút - Edvard Kardelj
- 10) Fekete iskola
- 11) Szállás
- 12) Csárda a Petőfi Sándor utcában
- 13) Általános iskola
- 14) Zentagunaras (központ)
- 15) Zentagunaras Egészségház
- 16) Zentagunaras (Ivókút)
- 17) Zentagunaras (Fehér kereszt)

A 4A számú vonalon (Topolya - Karkatur), az alábbi autóbussmegállókat jelölik ki, amelyeket oda- és visszafelé is használnak:

- 1) AIK Topolya
- 2) Topola Húsfeldolgozó üzem
- 3) Topiko
- 4) Vajdasági bank
- 5) Nušić utca
- 6) Csáki Lajos Általános Iskola
- 7) Vasútállomás
- 8) Vase Pelagić utca 32. sz. 32,
- 9) Usluga Kft.
- 10) Kerülőút - Edvard Kardelj
- 11) Bácspalánka utca sarka
- 12) Karkatur (Központ)

A 5 számú vonalon (Topolya - Gunaras - Kavilló), az alábbi autóbussállomásokat jelöljük ki, amelyeket oda- és visszafelé is használnak:

- 1) Nušić utca
- 2) Egészségház II
- 3) Vajdasági bank
- 4) Csáki Lajos Általános Iskola
- 5) Pravosláv templom
- 6) Vase Pelagić utca 32. sz. 32,
- 7) Usluga Kft.
- 8) Kerülőút - Edvard Kardelj
- 9) Kerülőút - KITE Kft.
- 10) Május 1. ÉIK
- 11) Autópálya-felüljáró
- 12) Dudás szállás
- 13) Njegoševo (központ)
- 14) Kisvasút
- 15) Brazília
- 16) Kopolya
- 17) Gunaras (Iskola)
- 18) Gunaras (Központ)
- 19) Pobeda
- 20) Svetičevo
- 21) Kavilló

III HELYKÖZI AUTÓBUSZMEGÁLLÓK**5. szakasz**

Az alábbi buszmegállókat határozzák meg Topolya község területén, amelyek használhatók az helyközi személyszállításban:

- 1) Autóbuszállomás Topolya
- 2) Egészségház I
- 3) A Topolatrans garázs
- 4) Zobnatica
- 5) Kisbelgrád
- 6) Gostović kávéház
- 7) Tomislavci (útkereszteződés)
- 8) Cserepes (útkereszteződés)
- 9) Krivaja (Pobeda gazdaság)
- 10) Felsőrogatica (központ)
- 11) Sárga csikó kávéház (Bácskossuthfalva)
- 12) Bácskossuthfalva Helyi Közösség
- 13) Sila, Bácskossuthfalva
- 14) Pacsér (vasút)
- 15) Pacsér (központ)
- 16) Pacsér (Zvezda)
- 17) Pravoszláv templom Topolya
- 18) Vasútállomás Topolya
- 19) Zentagunaras (központ)
- 20) Május 1. ÉIK
- 21) Njegoševo (központ)
- 22) Kisvasút
- 23) Brazília
- 24) Bajsa (központ)
- 25) Pannónia
- 26) Duboka
- 27) Topola Húsfeldolgozó üzem

6. szakasz

Ez a végzés Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 344-8/2021-V
Kelt: 2021. 04. 16-án
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
Topolya
Községi Elnöke

64.

A bányászatról és geológiai kutatásokról szóló törvény 160. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2015/101. és 2018/95. szám), a helyi önkormányzatról szóló törvény 46. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2007/129., 2014/83. – másik törvény, 2016/101. – másik törvény és 2018/47. szám), Topolya község Statútumának 68. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) és a Topolya 2021. évi községi költségvetéséről szóló határozat 16. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2020/33. és 2021/6. szám) alapján a Községi Tanács 2021. március 29-i ülésén meghozta az alábbi

**KÜLÖN PROGRAMOT
TOPOLYA KÖZSÉG ÉLETSZÍNVONALÁNAK AZ ÁSVÁNYI NYERSANYAG ÉS A
GEOTERMÁLIS ERŐFORRÁS HASZNÁLATÁNAK TÉRÍTMÉNYE CÍMÉN
MEGVALÓSÍTOTT ESZKÖZÖKBŐL VALÓ ELŐMOZDÍTÁSA ÉRDEKÉBEN A 2021. ÉVBEN**

1. szakasz

E programmal megállapítjuk az ásványi nyersanyag és a geotermális erőforrás használatának térítménye címén beérkező eszközök 2021. évi tervezett bevételét és rendeltetését.

2. szakasz

A külön program megvalósítására Topolya 2021. évi községi költségvetésében az alábbi számlán terveztünk el eszközöket: **741510 - A természeti javak használata utáni térítmény**, melynek teljes összege **100.000,00** dinár.

3. szakasz

A külön program megvalósításához szükséges eszközök tervezett összege **100.000,00** dinár, melyeket Topolya 2021. évi községi költségvetése külön részének keretében, az alábbiak alatt tervezett költségek **egy részének** fedezetére irányozunk elő: **5. rész – KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, 5.1. fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, 7. Program – A közlekedés megszervezése és közlekedési infrastruktúra, 0701—0002. programtevékenység – A közlekedési infrastruktúra rendezése és karbantartása, 451. feladatkör, 425. gazdasági besorolás, 01-es támogatási forrás, a községi és besorolatlan utak padkáinak karbantartási költségei - a kátyúk befoltozása** (102. helyrend), pontosabban a **Széles, a Július 7-e és az Élmunkás utcában** Topolyán.

4. szakasz

E külön program megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, miután a Tartományi Energetikai, Építkezési és Közlekedési Titkárság jóváhagyta.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AT
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 31-2/2021-III
Kelt: 2021. 03. 29.
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
Községi Elnök

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
**Tartományi Energetikai, Építésügyi
és Közlekedési Titkárság**

Mihajlo Pupin sugárút 16., 21000 Újvidék
T: +381 21 487 4337 F: +381 21 456 653
psegs@vojvodina.gov.rs

SZÁM: 143-310-209/2021-03

KELT: 2021.04.09.

A tartományi közigazgatásról szóló tartományi képviselőházi rendelet 24. és 41. szakasza (VAT Hivatalos Lapja, 14/37. és 14/54. – más rendelet, 16/37., 17/29. 19/24. és 20/66. szám) és a bányászatról és geológiai kutatásokról szóló törvény 160. szakaszának 5. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2015/101. 2018/95 - más. törv.) szerint, Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Pénzügyi Osztályának 31-2/2021-III-1. számú, 2021. 03. 30-i kérelme kapcsán, melyet a Topolya község életszínvonalának előmozdítása érdekében az ásványi nyersanyag és a geotermális erőforrások használatának térítménye címén megvalósított eszközökből a 2021. évre vonatkozó külön program jóváhagyása céljából juttatott el, a tartományi energetikai, építésügyi és közlekedési titkár kibocsájtja az alábbi

JÓVÁHAGYÁST

A Topolya község életszínvonalának az ásványi nyersanyag és a geotermális erőforrások használatának térítménye címén megvalósított eszközökből történő előmozdítására vonatkozó 2021. évi külön programra, melynek száma: 31-2/2021-III, 2021. 03. 29-i keltezéssel, amelyet Topolya Községi Tanácsa hozott meg 2021. 03. 29-i ülésén.

I n d o k l á s

Topolya Községi Tanácsa 2021. 03. 29-i ülésén meghozta **Topolya község életszínvonalának az ásványi nyersanyag és a geotermális erőforrások használatának térítménye címén megvalósított eszközökből történő előmozdítására vonatkozó 2021. évi külön programra, melynek száma: 31-2/2021-III, 2021. 03. 29-i keltezéssel.**

Topolya Közigazgatási Hivatala Pénzügyi Osztálya megküldte Topolya község életszínvonalának az ásványi nyersanyag és a geotermális erőforrások használatának térítménye címén megvalósított eszközökből történő előmozdítására vonatkozó 2021. évi külön programra irányuló jóváhagyási kérelmét, mely programnak száma: 31-2/2021-III, 2021.03.29-i keltezéssel, az említett program jóváhagyása céljából, melyet bejegyezték az újvidéki tartományi közigazgatási szerv Irattárában 143-310-209/2021-03 szám alatt, 2021.04.05-i keltezéssel.

Az ásványi nyersanyagok és a geotermális erőforrások használatából 100.000,00 dinár összegben befolyt díjakat a községi és a besorolatlan utak útpadkájának karbantartására – a kátyúk befoltozásának költségei egy részének fedezésére költik, egész pontosan a Széles, a Július 7. és az Élmunkás utcában Topolyán.

Az említett kérelem kapcsán történő eljárás során, a Tartományi Energetikai, Építésügyi és Közlekedési Titkárság Beruházási és Energetikai Szektorában megvizsgálták a mellékelt külön programot, s megállapították, hogy azt a bányászatról és geológiai kutatásokról szóló törvény 160. szakasza 5. bekezdésének rendelkezésével (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2015/101. szám) összhangban hozták meg.

Az említett törvény 160. szakasza 5. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az ásványi nyersanyag és a geotermális erőforrások használatának térítménye címén megvalósított eszközök, amelyek azon helyi önkormányzat bevételeit képezik, amelyek területén végzik a kitermelést, azon külön program intézkedései alapján használhatók fel, amelyet a helyi önkormányzat illetékes szerve hoz meg a helybéli közösség életszínvonalának előmozdítása érdekében, főként az infrastrukturális és az egyéb objektumok kiépítésére az életfeltételek javítása céljából, amelyre jóváhagyást ad a minisztérium, illetve az autonóm tartomány illetékes szerve.

A fent említettek alapján, a tartományi energetikai, építésügyi és közlekedési titkár jóváhagyja a **Topolya község életszínvonalának az ásványi nyersanyag és a geotermális erőforrások használatának térítménye címén megvalósított eszközökből történő előmozdítására vonatkozó 2021. évi külön programot**, melynek száma: 31-2/2021-III-1, amelyet Topolya Községi Tanácsa hozott meg 2021. 03. 29-én.

Kézbesíteni:

- Topolya község, 24300 Topolya, Tito marsall 38.
- Beruházási és Energetikai Szektor
- Irattár

P.H.

Ognjen Bjelić, s.k.
Tartományi titkár

65.

Topolya Községi Képviselő-testületének Ügyrendje 178. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/7. szám) alapján az Adminisztratív és Mandátumvizsgáló Bizottság 2021. április 15-i ülésén meghozta az alábbi

ZÁRÓHATÁROZATOT**TOPOLYA KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE KÉPVISELŐI IGAZOLVÁNYÁRÓL**

1. Ez a záróhatározat előírja a képviselői igazolványok tartalmát, formáját és kiadásának módját, valamint a kiállított képviselői igazolványok nyilvántartásának vezetését.
2. A képviselő igazolványának formáját 90x70 milliméteres méretű műanyag kártyaként határozzák meg, Topolya község területén hivatalos használatban lévő nyelvű és írásbeli szöveggel, amelyet a képviselő választ, összhangban Topolya község Statútumának 6. szakaszával (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám).
3. A képviselői igazolvány a következőket tartalmazza:
 - Elöl, a bal oldalon a képviselő fényképe található 40 x 30 milliméter nagyságban, a kép alatt a képviselő neve és vezetékneve, jobb oldalán pedig az alábbi szöveg:
„Szerb Köztársaság; Vajdaság Autonóm Tartomány; Topolya község; Topolya Községi Képviselő-testülete”, négy sorban, egymás alatt írva.
Ez alatt nyomtatott betűkkel az alábbi áll: „KÉPVISELŐI IGAZOLVÁNY” A jobb oldal alján a képviselő igazolványának száma és az „Érvényes:” szöveg áll az igazolvány érvényességi dátumával.
Az előlap közepén és a hátlap közepén Topolya Község címere van nyomtatva.
 - A képviselő igazolványának hátoldalára az „A KÉPVISELŐ MENDELMI JOGA” felirat és az alábbi szöveg kerül: „A képviselő-testületi és munkatestületi ülésen kifejtett véleményéért és leadott szavazatáért az önkormányzati képviselő nem vonható büntetőjogi felelősségre, nem tartóztatható le és nem büntethető, a helyi önkormányzatról szóló törvénnyel, Topolya község Statútumával és Topolya Községi Képviselő-testülete Ügyrendjével összhangban.” Alul található a „Topolya Község Képviselő-testületének elnöke” szöveg, illetve az ő aláírása.
4. A képviselői igazolvány fehér, a rajta lévő szöveg fekete.
5. A képviselői igazolvány egy számmal rendelkezik, amely az 1-es számtól kezdődik és a képviselők jegyzéke alapján kerül meghatározásra.
6. A képviselői igazolvány az illetékes állami hatóságok számára történő esetleges bemutatásra szolgál.

7. Ha a képviselő elveszíti képviselői igazolványát, vagy más okokból igazolvány nélkül marad, akkor joga van új képviselői igazolvány kérelmezésére. Az új képviselői igazolványt ugyanazon a szám alatt állítják ki, mint az előzőt.
8. A kiállított képviselői igazolványokról Topolya Község Közigazgatási Hivatalának A Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya vezet nyilvántartást.
9. A képviselő igazolványa érvényét veszti, ha a képviselő megbízatása megszűnik Topolya Községi Képviselő-testületében.
10. A jelen záróhatározat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

**ADMINISZTRATÍV ÉS MANDÁTUM-
VIZSGÁLÓ BIZOTTSÁG**

TOPOLYA

Szám: 031-3/2021-V

Kelt: 2021. 04. 15.

Topolya

Vékony Károly, s.k.
Az Adminisztratív és
Mandátumvizsgáló Bizottság
elnöke

66.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 74. és 76. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2007/129. és 2014/83. – másik törvény, 2016/101. – másik törvény és 2018/47. szám) és a Topolya község területén lévő helyi közösségekről szóló határozat 14. szakaszának 1. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2009/5., 2011/5., 2012/9. és 2013/6., 2015/18. és 2017/20. szám) alapján, Njegoševo Helyi Közösség Tanácsa 2021. 3. 30-i ülésén meghozza az alábbi

**HATÁROZATOT NJEGOŠEVO HELYI KÖZÖSSÉG ALAPSZABÁLYÁNAK
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

1. szakasz

Njegoševo Helyi Közösség Alapszabálya (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2013/12. szám) 42. szakaszának 3. bekezdését töröljük.

2. szakasz

E határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, s a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenését követő nyolcadik napon lép hatályba.

Vlado Ogrizović, s.k.
A HK TANÁCSSELNÖKE

NJEGOŠEVO
HELYI KÖZÖSSÉG TANÁCSA
SZÁM: 59/2021.
KELT: 2021. 3. 30-án

67.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 5. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/54., 2010/73., 2010/101., 2011/101., 2012/93., 2013/62., 2013/63. – helyesb., 2013/108., 2014/142., 2015/103, 2016/99., 2017/113., 2018/95., 2019/31., 2019/72. és 2020/149. szám) és Topolya község 2021. évi költségvetéséről szóló határozat 13. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2020/33. és 2021/6. szám) alapján, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának vezetője meghozza az alábbi

VÉGZÉST KÖLTSÉGVETÉSI TÉTEL MEGNYITÁSÁRÓL

I.

A Szerb Köztársaság Menekültügyi és Migrációs Főbiztosságának pénzbeli segély kifizetéséről szóló, 553-647/2-2020 számú, 2021. 03. 25-i keltezésű végzése alapján megnyitjuk az alábbi költségvetési tételt az **5. rész - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, 5.1. Fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, 15. Program – A HELYI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTALÁNOS SZOLGÁLTATÁSAI, Programtevékenység: 0602-0001 – A helyi önkormányzat és a városi községek működése, 130. feladatkör, 07-es támogatási forrás, 472. gazdasági besorolás (205. helyrend – A menekült családok lakhatási és megélhetési térítményei), 44.107,00** dinár tervezett összeggel (a bruttó összeg 444.107,00).

II.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 5. szakaszának 8. bekezdésével összhangban a **szűkebb értelemben vett folyó célirányos átutalások SZK-tól** (kontó: **733154**) érkezett eszközeit 44.107,00 dinárral **megnöveljük**, így 0,00 helyett **44.107,00** dinár lesz, a **07-es** támogatási forrással.

III.

A jelen végzés I. pontjában említett eszközöket az elhunyt temetési költségei egy részének finanszírozására használjuk fel, a főbiztosság végzésével összhangban, az átutalt eszközök mértékében.

IV.

E végzés megvalósításáról a Pénzügyi Osztály gondoskodik.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AT
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Szám: 400-3/2021-III-5
Kelt: 2021. 04. 12.
Topolya

Szedlár Péter, s.k.
a Községi Közigazgatási Hivatal
vezetője

Topolya Községi Elnöke 2021. 04. 12-én jóváhagyta a költségvetési tétel megnyitásáról szóló végzést.

Szatmári Adrián, s.k.
Községi Elnök

68.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 61. szakaszának 7. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/54, 2010/73, 2010/101, 2011/101, 2012/93, 2013/62, 2013/63 - helyreigazítás, 2013/108., 2014/142, 2015/103., 2016/99., 2017/113., 2018/95., 2019/31., 2019/72. és 2020/149. szám), és a Topolya község 2021. évi költségvetéséről szóló határozat 26. szakaszának 3. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2020/33. és 2021/6. szám) alapján, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának vezetője meghozza az alábbi

V É G Z É S T A K Ö L T S É G V E T É S I T É T E L M Ó D O S Í T Á S Á R Ó L

I.

E végzés által végrehajtjuk a költségvetési tételek alábbi módosításait a Topolya 2021. évi községi költségvetéséről szóló határozat külön része 20. szakaszának táblázatos részében az **5. KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL** részben, **5.5. fejezet – Helyi közösségek, 15. Program: A HELYI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTALÁNOS SZOLGÁLTATÁSAI**, Programtevékenység: **0602-0002, 160.** feladatkör, **01-es** támogatási forrás:

- a **414.** gazdasági besoroláson a 170.000,00 dináros teljes tervezett összeget 11.700,00 dinárral **növeljük**, tehát **181.700,00** dinár lesz (a határozat indokolásában: 453 – A dolgozók szociális juttatásai helyrend);

- a **426.** gazdasági besoroláson a 7.265.443,00 dináros teljes tervezett összeget 11.700,00 dinárral **csökkentjük**, tehát **7.253.743,00** dinár lesz (a határozat indokolásában: 456 – Anyagköltség helyrend – 3.000.000,00 dináros összeget 11.700,00 dinárral csökkentjük, így 2.988.300,00).

II.

A jelen végzés I. szakaszában tárgyalt költségvetési tételek módosításának szükségességét a 414. gazdasági besorolás eszközeinek elégtelen mértékre való tervezése okozta (Pacsér HK).

III.

E végzés végrehajtásáról a Pénzügyi Osztály gondoskodik.

IV.

E végzést benyújtjuk a Pénzügyminisztérium Államkincstárának szabadkai fiókjához is, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AT
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Szám: 400-20/2021-III-1
Kelt: 2021. 03. 30.
Topolya

Szedlár Péter, s.k.
a Községi Közigazgatási Hivatal
vezetője

Topolya Községi Elnöke 2021. 03. 30-án jóváhagyta a költségvetési tétel módosításáról szóló végzést.

Szatmári Adrián, s.k.
Topolya
Községi Elnöke

69.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 61. szakaszának 8. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/54., 2010/73., 2010/101., 2011/101., 2012/93., 2013/62., 2013/63. – helyesb., 2013/108., 2014/142., 2015/103, 2016/99., 2017/113., 2018/95., 2019/31., 2019/72. és 2020/149. szám) és Topolya község 2021. évi költségvetéséről szóló határozat 23. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2020/33. és 2021/6. szám) alapján, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának vezetője meghozza az alábbi

VÉGZÉST KÖLTSÉGVETÉSI TÉTEL MEGNYITÁSÁRÓL EGYÉB ESZKÖZFORRÁSOK KERETÉBEN

I.

A topolyai Juhász Erzsébet Könyvtár 2021. 04. 12-i kérelme, a Magyar Nemzeti Tanács és a topolyai Juhász Erzsébet Könyvtár között megkötött, 34/2021. számú, 2021. 03. 25-i szerződés alapján megnyitjuk az alábbi költségvetési tételt az 5. rész - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, 5.4. fejezet – MŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNYEK ÉS VALLÁS, 13. PROGRAM: KULTÚRAFEJLESZTÉS keretében, 1201-0001. Programtevékenység – A helyi művelődési intézmények működése, 820. feladatkör, 04-es támogatási forrás, 512. gazdasági besorolás, a 9. oszlopban „A FELHASZNÁLÓK EGYÉB BEVÉTELBŐL SZÁRMAZÓ ESZKÖZEI”, a Gépek és felszerelések helyrenden, 840.000,00 dinár tervezett összegben (a 282. helyrenden, a 10. oszlopban az eszközök összesen 1.290.000,00 dinárt tesznek ki).

Az eszközöket bútorbeszerzésre szánjuk a bácskossuthfalvi fiókkönyvtár belső felújítása céljából.

II.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 5. szakaszának 7. bekezdésével összhangban a közvetett költségvetési felhasználók más forrásból származó bevételeit megnöveljük 840.000,00 dinárral, így **340.304.000,00** dinár lesz.

III.

E végzés megvalósításáról a Pénzügyi Osztály gondoskodik, a Társadalmi Tevékenységügyi Ügyosztállyal együttműködve.

IV.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AT
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Szám: 400-21/2021-III-1
Kelt: 2021. 04. 13.
Topolya

Szedlár Péter, s.k.
a Községi Közigazgatási Hivatal
vezetője

Topolya Községi Elnöke 2021. 04. 13-án jóváhagyta a költségvetési tétel egyéb eszközforrások keretén belüli megnyitásáról szóló végzést.

Szatmári Adrián, s.k.
Községi Elnök

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
62.	Határozatot nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal	223
63.	Végzés az autóbusszmegállók meghatározásáról	227
64.	Külön program Topolya község életszínvonalának az ásványi nyersanyag és a geotermális erőforrás használatának térítménye címén megvalósított eszközökből való előmozdítása érdekében a 2021. évben	231
65.	Záróhatározat Topolya Községi Képviselő-testülete képviselői igazolványáról	233
66.	Határozat Njegoševo Helyi Közösség Alapszabályának módosításáról	234
67.	Végzés költségvetési tétel megnyitásáról	235
68.	Végzés a költségvetési tétel módosításáról	236
69.	Végzés költségvetési tétel megnyitásáról egyéb eszközforrások keretében	237

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2021. évi előfizetés 15.000,00 dinárt tesz ki, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.